

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

Buro Walet, bouwkundig advies- en tekenburo

Graaf Woldemarlaan 20 • 3434 DM Nieuwegein • tel: 030 - 231 08 04.

Vastgesteld d.d. 04-06-2010 en gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 30166150.

ARTIKEL 1. TOEPASSELIJKHEID VAN DEZE VOORWAARDEN.

- a/ Deze voorwaarden maken deel uit van alle door Buro Walet gedane aanbiedingen en offertes ongeacht de vorm waarin deze worden gedaan, en alle aangegeven overeenkomsten.
- b/ Onder wederpartij in deze voorwaarden wordt verstaan iedere (rechts) persoon die met Buro Walet een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten.
- c/ Aanvullende en/of afwijkende voorwaarden, al dan niet opgenomen in algemene voorwaarden van de wederpartij maken geen deel uit van deze overeenkomst en binden derhalve Buro Walet niet, tenzij Buro Walet de (mede)toepasselijkheid van deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

ARTIKEL 2. AANBIEDINGEN.

- a/ Tenzij het tegendeel uitdrukkelijk en schriftelijk is bepaald, zijn alle door Buro Walet gedane aanbiedingen en offertes geheel vrijblijvend. Buro Walet behoudt zich derhalve het recht voor om na een opdrachtbevestiging of andere vorm van acceptatie onverwijld aan de wederpartij te kunnen mededelen dat de aanbieding of offerte wordt ingetrokken.
- b/ Alle offertes en aanbiedingen van Buro Walet hebben een geldigheidsduur van 30 dagen na offerte datum, tenzij dit anders is overeengekomen.
- c/ Offertes en aanbiedingen zijn exclusief b.t.w..

ARTIKEL 3. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMSTEN.

- a/ De overeenkomst tussen Buro Walet en wederpartij komt pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Buro Walet blijkend uit schriftelijke bevestiging of door het uitvoering geven aan de overeenkomst.
- b/ Toezeggingen, afspraken of overeenkomsten van of met ondergeschikten zijn niet rechtsgeldig.

ARTIKEL 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST.

- a/ Buro Walet zal de overeenkomst uitvoeren naar beste inzicht en vermogen, overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en in voorkomend geval- volgens in overleg met de wederpartij schriftelijk vastgestelde afspraken en procedures.
- b/ Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Buro Walet het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- c/ Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Buro Walet de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase opschorten totdat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgegane fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

ARTIKEL 5. MEDEWERKING WEDERPARTIJ.

- a/ De wederpartij zorgt er voor dat steeds tijdig voor de uitvoering van de overeenkomst nuttige en noodzakelijke gegevens en inlichtingen worden verstrekt. Dit geldt zowel voor die gegevens en inlichtingen waarvan door Buro Walet wordt aangegeven dat deze noodzakelijk of nuttig zijn als voor die gegevens en inlichtingen waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk of nuttig zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
- b/ Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en/of inlichtingen niet tijdig aan Buro Walet zijn verstrekt heeft Buro Walet het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de wederpartij in rekening te brengen.
- c/ Buro Walet is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan door:
- de niet tijdige verstrekking van de gegevens en/of inlichtingen als bedoeld in lid a/;
 - de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens en/of inlichtingen als bedoeld in lid a/, tenzij deze onjuistheid of onvolledig voor hem kenbaar behoorde te zijn.
- d/ Indien op grond van het resultaat van een door Buro Walet uitgevoerde overeenkomst besloten wordt tot bouwen over te gaan, dient de wederpartij zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen, ontheffingen, rapporten m.b.t. o.a. geluid en milieutechnisch bodemonderzoek en informatie m.b.t. o.a. Kadastrale kaarten en kaarten waarop leidingwerk e.d. staat aangeduid.

ARTIKEL 6. CONTRACTSDUUR: UITVOERINGSTERMIJN.

Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is een overeengekomen termijn voor de uitvoering geen fatale termijn. Bij overschrijden van de uitvoeringstermijn dient de wederpartij Buro Walet derhalve schriftelijk in gebreke te stellen en haar een redelijke termijn te gunnen om alsnog aan haar verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen.

ARTIKEL 7. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST.

- a/ Indien na de totstandkoming van de overeenkomst door onvoorzien omstandigheden en met name omstandigheden die Buro Walet bij het aangaan van de overeenkomst niet bekend waren, een behoorlijke nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet mogelijk is, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst wijzigen en/of aanvullen om een behoorlijke nakoming van de overeenkomst te waarborgen. Deze wijziging en/of aanvulling zal de instemming van Buro Walet behoeven waarna deze schriftelijk door Buro Walet bevestigd wordt alvorens geldend te zijn.
- b/ De overeenkomst kan eveneens worden gewijzigd en/of aangevuld in bijzondere opdracht van de wederpartij. Deze wijzigingen dienen door de wederpartij schriftelijk aan Buro Walet kenbaar gemaakt te worden. Worden deze wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico voor de juiste nakoming van de wijziging en/of aanvulling voor rekening van de wederpartij.
- c/ Indien de wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst de uitvoeringstermijn beïnvloedt, zal dat niet leiden tot enige aansprakelijkheid voor Buro Walet.
- d/ De extra kosten tengevolge van wijzigingen en/of aanvullingen van de oorspronkelijke overeenkomst, van welke aard dan ook, zullen de wederpartij als meerwerk in rekening worden gebracht. Deze meerkosten worden in beginsel berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Buro Walet, tenzij anders overeengekomen. Deze meerkosten zullen evenwel niet in rekening worden gebracht als deze het gevolg zijn van wijzigingen en/of aanvullingen die noodzakelijk worden door omstandigheden die kunnen worden toegerekend aan Buro Walet.
- e/ Mochten er door de wederpartij wijzigingen en/of aanvullingen van de oorspronkelijke overeenkomst worden aangegeven welke tot gevolg hebben dat dit een aanzienlijk minderwerk of annulering van de overeenkomst zal opleveren, behoudt Buro Walet zich het recht om een redelijke vergoeding te rekenen voor gederfde inkomsten alsmede de door hem vooraf gemaakte onkosten. Een redelijke vergoeding wordt vastgesteld op tenminste 25% van de overeenkomst met een minimum van €150,-.

ARTIKEL 8. GEHEIMHOUDING.

- a/ Buro Walet is gehouden redelijkerwijs voldoende voorzorgsmaatregelen te nemen tot geheimhouding van alle op de opdracht betrekking hebbende gegevens en stukken waarvan hem of het vertrouwelijk karakter uitdrukkelijk is medegedeeld of hij redelijkerwijs het vertrouwelijk karakter dient te kennen.
- b/ Zolang de wederpartij een te zijnen behoeve door Buro Walet opgemaakt rapport niet openbaar heeft gemaakt, is het Buro Walet niet toegestaan aan dit rapport door publicatie of anderszins bekendheid aan te geven, tenzij de opdrachtgever hier toe toestemming verleent.

ARTIKEL 9. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN.

- a/ Onverminderd het bepaald in artikel 8. (geheimhouding) van deze voorwaarden blijven alle rechten en bevoegdheden op grond van de Auteurswet berusten bij Buro Walet evenals eventuele andere aan Buro Walet toekomende intellectuele eigendomsrechten.
- b/ Alle door Buro Walet verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, bestekken, enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de wederpartij en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Buro Walet worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
- c/ De in lid b/ bedoelde stukken blijven eigendom van Buro Walet en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- d/ Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een direct opeisbare boete verschuldigd van €25.000,- per handeling onverminderd het recht van Buro Walet om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.
- e/ Buro Walet behoudt zich tevens het recht voor de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis en ontwikkelde plannen, ontwerpen etc. voor andere doeleinden te mogen gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.
- f/ Met betrekking tot de stukken bedoeld in lid b/ vrijwaart Buro Walet de wederpartij voor eventuele aanspraken van derden ter zake inbreuk op intellectuele eigendomsrechten. Met betrekking tot de door de wederpartij voor de uitvoering van deze overeenkomst aan Buro Walet verstrekte stukken, met name tekeningen, schetsen, ontwerpen etc., vrijwaart de wederpartij Buro Walet voor eventuele aanspraken van derden ter zake van inbreuk op intellectuele eigendomsrechten.

ARTIKEL 10. ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST.

- a/ De overeenkomst kan door Buro Walet geheel of gedeeltelijk worden ontbonden met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij in de volgende gevallen:
- liquidatie, ontbinding, faillissement of surséance van betaling van de wederpartij.
 - indien na het sluiten van de overeenkomst aan Buro Walet ter kennis gekomen feiten of omstandigheden, Buro Walet goede grond geven te vrezen dat de wederpartij niet aan zijn verplichtingen zal voldoen.
 - indien Buro Walet de wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
 - wederzijds goedvinden.
 - in geval van een toerekenbare tekortkoming van de wederpartij in de nakoming van de overeenkomst.
 - indien er onder de wederpartij beslag wordt gelegd.
- b/ Een beroep op ontbinding van de overeenkomst dient schriftelijk en gemotiveerd te geschieden.
- c/ In de genoemde gevallen is Buro Walet bevoegd tot gedeeltelijke ontbinding als op moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst zijn verricht en door wederpartij zijn ontvangen. De ontbinding strekt zich dan uitsluitend uit tot dat gedeelte dat door Buro Walet nog niet is uitgevoerd.
- d/ In de in lid a/ genoemde gevallen is Buro Walet eveneens bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst voorlopig op te schorten.
- e/ De ten tijde van de ontbinding door Buro Walet reeds gefactureerde bedragen, worden in afwijking van het bepaalde in artikel 13, direct opeisbaar.
- f/ In geval van gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst heeft Buro Walet recht op vergoeding van de door hem gemaakte kosten en de door hem ten gevolge van de ontbinding geleden schade.

ARTIKEL 11. GEBREKEN; KLACHTENTERMIJN.

- a/ Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de wederpartij binnen 8 dagen na voltooiing en bekendmaking van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Buro Walet. Geschiedt dit niet, of niet tijdig, dan worden de verrichte werkzaamheden geacht een juiste en correcte uitvoering van de overeenkomst te zijn.
- b/ Buro Walet dient in staat te worden gesteld de ingediende klachten te controleren en daarop te reageren binnen een redelijke termijn.
- c/ Indien een klacht gegrond is zal Buro Walet de uitvoering alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels onmogelijk of voor de wederpartij zinloos is geworden. Dit laatste dient door de wederpartij schriftelijk aan Buro Walet kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de uitvoering niet mogelijk of zinvol is, zal Buro Walet slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 16 van deze voorwaarden.

ARTIKEL 12. HONORARIUM.

- a/ Het honorarium wordt vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren, waarbij het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Buro Walet, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
- b/ In afwijking van lid a/ kan door partijen uitsluitend schriftelijk een vast honorarium worden afgesproken.
- c/ Het honorarium is exclusief b.t.w..

ARTIKEL 13. BETALING.

- a/ Betaling geschiedt uitsluitend via overschrijving op bankrekeningnummer van Buro Walet, zonder verrekeningen of enige vorm van inhouding of korting, tenzij anders overeengekomen.
- b/ Indien een factuur is verstuurd dient deze binnen 14 dagen (tenzij anders vermeld) na de factuurdatum te zijn betaald door overschrijving van het verschuldigde bedrag op het door Buro Walet op de factuur aangegeven bankrekeningnummer.
- c/ Na het verstrijken van de betalingstermijn is de wederpartij vanaf de vervaldatum over het opeisbare bedrag van rechtswege een onmiddellijk opeisbare verdragingsrente verschuldigd van 1 % per maand, dan wel de wettelijke rente indien deze op dat moment meer bedraagt. Bij het berekenen van de rente wordt een gedeelte van een maand als een gehele maand beschouwd.
- d/ Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten. In de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs als de wederpartij vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- e/ Eventuele klachten omtrent de factuur worden door Buro Walet slechts in behandeling genomen indien zij hem rechtstreeks binnen 7 dagen na factuurdatum hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en grond der klachten.
- f/ Als een overeenkomst in fasen plaatsvindt vindt de facturering ook in fasen plaats. Verdere uitvoering van de overeenkomst kan worden opgeschort indien de wederpartij in gebreke blijft de factuur te voldoen zonder hiertoe een gegronde reden te hebben.

ARTIKEL 14. INCASSOKOSTEN.

- a/ Alle kosten, zowel in als buiten rechte, de kosten van rechtskundige bijstand van Buro Walet daaronder begrepen, die hij moet maken ten gevolge van het niet nakomen van zijn verplichtingen door de wederpartij, zijn voor rekening van de wederpartij.
- b/ De buitengerechtigde incassokosten van Buro Walet worden vastgesteld op tenminste 15% van de hoofdsom van de vordering met een minimum van €250, -.

ARTIKEL 15. OVERMACHT.

- a/ Buro Walet is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichtingen indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt. Hieronder worden onder meer, maar niet uitsluitend, de volgende buitengewone omstandigheden verstaan: stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer (waaronder post- en telefoonverkeer) en transport, niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van Buro Walet, belemmerende maatregelen of wettelijke voorschriften van enige overheid of overheidsorgaan, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf en/of lichamelijk- en/of geestelijk letsel van eigenaar van Buro Walet zodat het werk niet uitgevoerd kan worden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in feitelijke omstandigheden meebrengen.
- b/ De wederpartij kan in dergelijke gevallen geen recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd doen gelden.
- c/ Buro Walet is in deze of soortelijke gevallen, een en ander ter beoordeling van Buro Walet, gerechtigd de overeenkomst tot uitvoering te ontbinden of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

ARTIKEL 16. AANSPRAKELIJKHEID.

- a/ In geval van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen is Buro Walet slechts aansprakelijk tot het door de aansprakelijkheidsverzekering uit te keren bedrag. Voor het geval de verzekeraar de schade niet dekt, is Buro Walet slechts aansprakelijk tot het factuurbedrag. Bij langdurige opdrachten, of wederpartijen die regelmatig werkzaamheden laten verrichten, is Buro Walet slechts aansprakelijk tot het factuurbedrag dat in de drie maanden voorafgaand aan de toerekenbare tekortkoming is gefactureerd.
- b/ Buro Walet is niet verantwoordelijk voor mogelijke schade of kosten welke voortvloeien uit de bouw, en welke redelijkerwijs vooraf niet hadden kunnen worden voorzien.
- c/ Bij verschillen en tegenstrijdigheden in het uitgevoerde werk van de aannemer ten opzichte het tekenwerk en/of omschrijvingen van Buro Walet welke niet geoorloofd of gewenst zijn, zijn de kosten van het herstellen hiervan niet voor rekening van Buro Walet.
- d/ De wederpartij is te allen tijde verantwoordelijk voor de controle van teken- en rekenwerk van prefab geproduceerde constructie- en bouwonderdelen alsmede tekenwerk van technische installaties welke in opdracht van wederpartij worden uitgevoerd.
- e/ De wederpartij dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de situatie van de bouwplaats en in geval van verbouw zich op de hoogte te stellen van de bestaande maatvoeringen, bestaande constructies, en het bestaande leidingwerk dat daartoe door de wederpartij dient te worden opgevraagd bij de daartoe bevoegde instanties.
- f/ Onkosten met betrekking tot onder artikel 16 genoemde zaken zijn nimmer te verhalen op Buro Walet.

ARTIKEL 17. GESCHILBESLECHTING.

Elk geschil tussen wederpartij en Buro Walet zal, in geval de rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de Rechtbank te Utrecht.

ARTIKEL 18. TOEPASSELIJK RECHT.

Op elke overeenkomst tussen Buro Walet en de wederpartij is steeds uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.